



TUOHX
CAPITAL

ASETUS KESTÄVYYTEEN LIITTYVIEN TIETOJEN ANTAMISESTA RAHOITUSMARKKINOILLA

Tuohex Capital Oy:n ("Tuohex") tavoitteena on saavuttaa paras mahdollinen tuotto rahastojensa sijoittajille sijoituskohteiden huolellisella valinnalla, hallinnoinnilla ja kehittämisellä.

Uskomme, että ympäristö- ja yhteiskuntavastuuseen sekä hallintotapaan (Environmental, Social ja Governance, eli ESG) liittyvät asiat huomioimalla voimme pitkällä aikavälillä parantaa sijoituskohteidemme tuottomahdollisuuksia ja houkuttelevuutta sijoittajille. Lisäksi kestävyysriskien tunnistaminen ja hallinta on olennainen osa yleistä riskienhallintaamme. Kestävyysriskillä tarkoitetaan ympäristöön, sosiaaliseen vastuuseen tai hallintotapaan liittyvää tapahtumaa tai tilannetta, joka voi toteutuessaan aiheuttaa olennaisen negatiivisen vaikutuksen sijoituksen arvoon.

Vastuullisuuskysymyksillä on tärkeä rooli sijoitusprosessissamme ja huomioimme YK:n vastuullisen sijoittamisen periaatteita (UNPRI). Otamme huomioon kohdekiinteistöjen ja niihin liittyvän toiminnan kestävyys- ja mahdolliset ympäristövaikutukset sekä sosiaalisen vastuun ja hallinnon kaikissa sijoitusprosessin vaiheissa.

Sijoituskohteiden valinnan yhteydessä kiinnitämme huomiota muun muassa:

- Energiatehokkuuteen ja uusiutuvien energialähteiden, kuten geenergian ja aurinkosähkön käyttömahdollisuuksiin
- Energian käyttöä ja kulutusta koskevan tiedon saatavuuteen ja laatuun
- Ympäristöön liittyviin seikkoihin, kuten rakennusmateriaaleihin, ympäristön likaantumiseen tai saastumiseen tai näiden riskiin, päästöihin, paikalliseen biodiversiteettiin, jätehuoltoon sekä muihin vastaaviin tekijöihin
- Yhteiskunnallisiin ja sosiaalisiin aspekteihin, kuten saavutettavuuteen julkisilla kulkuvälineillä ja ylipäätään, rakennusturvallisuuteen, sisätilojen laatuun, rakentamisen ja korjaamisen turvallisuus- ja terveystarpeisiin ja muihin terveyteen ja turvallisuuteen liittyviin seikkoihin
- Sijoituskohteen pitkäaikaiseen arvon säilymiseen ja sitä kautta kestävyys
- Vuokralaisten tai kohteeseen todennäköisesti valikoituvien vuokralaisten toiminnan kestävyys- ja eettisyyteen

Sijoituskohteen elinkaaren aikana huomioimme soveltuvin osin kaikki yllä esitetyt tekijät, minkä lisäksi pyrimme edistämään vuokralaistemme mahdollisuuksia toimia kestävyystekijät huomioiden. Mikäli Tuohex havaitsee vuokralaisten tai yhteistyökumppaneiden arvojen olevan suorassa ristiriidassa omien kestävyysarvojen kanssa, pyrkii Tuohex parhaan kykynsä mukaan vaikuttamaan em. tahoihin niiden toiminnan parantamiseksi keskustelemalla ja esittämällä parannusehdotuksia.

Sijoituksiin liittyvät päätökset perustuvat aina kokonaisarviointiin ja -harkintaan, minkä vuoksi mahdolliset ESG-tekijöihin liittyvät puutteet sijoituskohteiden, vuokralaisten tai yhteistyökumppaneiden toiminnassa eivät välttämättä estä Tuohexia valitsemasta kyseistä sijoituskohdetta, vuokralaista tai yhteistyökumppania.

Euroopan Parlamentin ja Neuvoston kestävyysliittymien tietojen antamisesta rahoituspalvelusektorilla annetun asetuksen (EU) 2019/2088 ("Tiedonantoasetus") 4 artiklan 1 kohdan b alakohdan mukainen ilmoitus

Tuohex pyrkii edellä kuvatun mukaisesti toimimaan kestäväällä tavalla ja huomioimaan toimintansa vaikutukset fyysiseen ja sosiaaliseen ympäristöön ja työntekijöihinsä.

Tuohex ei kuitenkaan toistaiseksi ota huomioon sijoituspäätöstensä haitallisia vaikutuksia kestävyystekijöihin siten, että se voisi Tiedonantoasetuksen 4 artiklassa tarkoitetulla tavalla ilmoittaa sijoituspäätöstensä pääasialliset haitalliset vaikutukset kestävyystekijöihin, tai että se pystyisi ilmoittamaan em. 4 artiklan 2 kohdassa tarkoitetut tiedot. Tuohex on tehnyt tämän päätöksen, koska sen sijoitusstrategian mukaisista sijoituskohteista ainakin osa on luonteeltaan sellaisia, että niiden osalta ei ole mahdollista toteuttaa haitallisia kestävyysvaikutuksia koskevaa due diligence -prosessia sillä yksityiskohtaisella tasolla, jota Tiedonantoasetuksen 4 artiklan 1 kohdan a -alakohdassa edellytetään. Lisäksi Euroopan valvontaviranomaiset ("ESA") tässä vaiheessa vasta valmistelevat teknisiä standardeja, joiden mukaan Tiedonantoasetuksessa tarkoitettujen tiedonantojen sisältö, esitystapa ja metodologia määräytyvät. Tuohex arvioi uudelleen asiaa siinä vaiheessa, kun em. teknisten standardien lopullinen sisältö ja soveltamisen alkamisen aikataulu ovat selvillä. Lisäksi Tuohex katsoo, että se jo nyt käytössä olevien toimintamalliensa johdosta toimii kestävyysasioiden osalta korkeatasoisesti.

Tietoja palkitsemisesta

Tuohexissa henkilöstön palkitseminen perustuu kiinteään kuukausipalkkaan. Tuohexilla ei ole käytössä tulossidonnaisia palkkioita tai muita muuttuvia palkkioita eikä eläkejärjestelyjä.



TUOHEX
CAPITAL